



Sparkasse  
Hanau

## Teamleiter für die zentrale Immobilienbewertung (m/w/d)

Die Bewertung von Sicherheiten im Kreditgeschäft gewinnt eine immer höhere Bedeutung. Dies trifft in einem besonderen Maße auch auf Immobilien zu. Um dieser steigenden Bedeutung, auch in Hinblick auf unser Pfandbriefgeschäft, weiterhin gerecht zu werden, suchen wir für die zentrale Immobilienbewertung innerhalb unseres Tochterunternehmens S-Dienstleistung Hanau – Main-Kinzig GmbH im Rahmen einer Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Termin eine aufgeschlossene Persönlichkeit als Teamleiter [m/w/d].

### Ihre Aufgaben:

- Führung eines motivierten Teams von derzeit 10 Gutachter/innen und Schätzer/innen
- Zielgerichtete Steuerung der Gutachtenerstellung für vorläufige und endgültige Beleihungswertermittlungen
- Koordination von externen Beauftragungen (Vollgutachten und Besichtigung im Kleindarlehenbereich)
- Strategische Weiterentwicklung des Tätigkeitsfeldes, auch in Abstimmung mit dem Treuhänderbüro
- Datenbankgestützte Nachhaltung zum Bewertungsstand einzelner Objekte
- Überprüfung und Weiterentwicklung der regulatorischen Rahmenbedingungen zu wesentlichen Gutachteninhalten in Zusammenarbeit mit dem Treuhänderbüro
- Ggf. eigenverantwortliche Erstellung von Beleihungswertgutachten nach den Vorschriften des PfandBG und der BelWertV inkl. Besichtigung
- Ansprechpartner für externe Dienstleister
- Ansprechpartner bei Fragen zur Beleihungswertermittlung für Markt / Marktfolge

### Ihr Profil:

- Erfolgreiche Ausbildung zum/zur Bankkaufmann/-frau, optional mit Weiterbildung zum/zur Bank- oder Sparkassenfachwirt/in
- Weiterführende Qualifikation zur Immobilienbewertung (Gutachter 2 Sparkassenakademie oder HypZert) wünschenswert, jedoch keine zwingende Voraussetzung
- Praktische Erfahrungen im Kreditgeschäft einer Sparkasse oder Bank
- Erfahrung in der Leitung von größeren Teams
- Sehr gute analytische Fähigkeiten
- Selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten mit einer hohen Qualitäts- und Serviceorientierung in einem motivierten Team
- Sicheres Auftreten und Kommunikationsfähigkeiten intern und extern
- Gute Kenntnisse in den MS-Office-Anwendungen (Access, Excel, Word)
- Interesse an einer flexiblen Arbeitszeitgestaltung

### Unser Angebot:

- Eine anspruchsvolle und vielseitige Aufgabenstellung mit einer Vergütung, die Ihrer Qualifikation und den Anforderungen an die Stelle entspricht
- Unterstützung in der Einarbeitung und Ausführung der Tätigkeit durch gezielte Schulungs- und Weiterentwicklungsmaßnahmen

Herr Matthias Grasmück freut sich auf Ihre Online-Bewerbung ([personal@sparkasse-hanau.de](mailto:personal@sparkasse-hanau.de)) mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Für Fragen und Vorabinformationen stehen Ihnen Herr Christian Diesterheft (-2604) oder Herr Matthias Grasmück (-2310) gerne zur Verfügung.